

Компонент ОПОП 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) Финансы и кредит  
наименование ОПОП

Б1.В.ДВ.02.01  
шифр дисциплины

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины  
(модуля)

Инвестиции

---

Разработчик (и):  
Скотаренко О.В.  
ФИО  
профессор  
должность

д-р экон.наук, доцент  
ученая степень,  
звание

Утверждено на заседании кафедры  
экономики и управления  
наименование кафедры

протокол № 6 от 19.02.2026

Заведующий кафедрой ЭиУ, д-р экон. наук,  
профессор

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Щебарова Н.Н.  
\_\_\_\_\_   
ФИО

Мурманск  
2026

## Пояснительная записка

Объем дисциплины 3 з.е.

### 1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенция	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<p>УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>ИД-1УК-10 Воспринимает и анализирует информацию, необходимую для принятия экономических решений ИД-2УК-10 Обосновывает экономические решения в различных областях жизнедеятельности, используя методы экономического анализа и планирования для достижения поставленных целей ИД-3УК-10 Применяет экономические знания при технико-экономическом обосновании инженерных решений</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономическую сущность и содержание различных категорий инвестиций и инвестиционной деятельности в условиях неопределенности и рисков;</li> <li>- порядок организации проектирования и подрядных отношений в строительстве</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать различные категории инвестиций и инвестиционной деятельности;</li> <li>- применять принципы организации проектирования и подрядных отношений в строительстве</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с законодательными и другими нормативными документами</li> </ul>
<p>ПК-3 - способен проводить финансовый анализ, бюджетирование и управление денежными потоками</p>	<p>ИПК 3.1. Демонстрирует знание методик по финансовому анализу, бюджетированию и управлению денежными потоками ИПК 3.2. Анализирует и интерпретирует финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности экономического субъекта ИПК 3.3. Владеет навыками использования результатов проведенного финансового анализа для принятия управленческих решений и разработки программ развития экономического субъекта</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы оценки эффективности вложений в реальные инвестиции;</li> <li>- методы оценки эффективности вложений в финансовые инвестиции;</li> <li>- принципы формирования и управления инвестиционным портфелем;</li> <li>- основы финансирования капитальных вложений с момента формирования источников финансирования до их предоставления на разных условиях;</li> <li>- основы финансирования инвестиционных вложений с момента формирования источников финансирования до их предоставления на разных условиях</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать различные категории инвестиций и инвестиционной деятельности;</li> <li>- осуществлять выбор и расчет ставки дисконтирования различными методами;</li> <li>- рассчитывать показатели, характеризующие эффективность инвестиционного проекта;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать различные методы для учета инфляции и риска при принятии инвестиционных решений;</li> <li>- использовать принципы формирования и управления инвестиционным портфелем;</li> <li>- определять источники финансирования инвестиционной деятельности и их цену;</li> <li>- осуществлять выбор альтернативных источников финансирования или кредитования</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с законодательными и другими нормативными документами;</li> <li>- навыками оценки эффективности капитальных вложений; оценки уровня инфляции и риска при принятии инвестиционных решений;</li> <li>- навыками оценки эффективности вложений в реальные и финансовые;</li> <li>- навыками формирования и управления инвестиционным портфелем;</li> <li>- навыками оценки стоимости источников финансирования инвестиционных проектов;</li> <li>- методами оценки альтернативных источников финансирования или кредитования</li> </ul>
--	--	--

## 2. Содержание дисциплины (модуля)

### **Тема 1. Экономическая сущность и значение инвестиций.**

Экономическая сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Финансовые институты. Финансовые рынки. Участники инвестиционного процесса. Типы инвесторов. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования.

### **Тема 2. Анализ эффективности капитальных вложений.**

Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Состоятельность проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов.

### **Тема 3. Инструменты принятия финансовых решений. Анализ эффективности финансовых инвестиций.**

Инвестиционные качества финансовых инвестиций. Доходность облигаций. Доходность акций.

### **Тема 4. Формирование и управление инвестиционным портфелем.**

Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования. Доход и риск по портфелю. Модели формирования портфеля инвестиций. Оптимальный портфель. Стратегия управления портфелем.

### **Тема 5. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве.**

Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты,

права, обязанности и ответственность. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Государственные гарантии и защита капитальных вложений. Организация подрядных отношений в строительстве. Понятие сметы. Типы смет. Методы определения сметной стоимости.

#### **Тема 6. Источники финансирования капитальных вложений.**

Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Условия предоставления бюджетных ассигнований. Иностранные инвестиции. Режим функционирования иностранного капитала в России. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. Методы долгового финансирования. Внешние финансовые рынки. Долгосрочное кредитование.

#### **Тема 7. Новые формы финансирования и кредитования.**

Лизинг, виды и преимущества. Проектное финансирование. Венчурное финансирование. Ипотечное кредитование.

### **3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)**

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические указания к выполнению практических работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МАУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным».

### **4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)**

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

### **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы** (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)

#### ***Основная литература:***

1. Аскинадзи, В. М. Инвестиции : учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 386 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17743-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535845>
2. Борисова, О. В. Инвестиции : учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17337-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542657>

#### ***Дополнительная литература:***

1. Воронцовский, А.В. Управление инвестициями : инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики : учебник и практикум для вузов / А.В. Воронцовский. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 391 с. - ISBN 978-5-534-12441-5. - [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/upravlenie-investiciyami-investicii-i-investicionnye-riski-v-realnom-sektore-ekonomiki-458850#page/2>
2. Леонтьев, В. Е. Инвестиции : учебник и практикум для академического бакалавриата

та / В.Е. Леонтьев, В.В. Бочаров, Н.П. Радковская Н. П. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 455 с. – ISBN 978-5-9916-3957-6. - [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/investicii-444266#page/2>

## 6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- 1) Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации- URL: <http://pravo.gov.ru>
- 2) Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»\_- URL: <http://window.edu.ru>
- 3) Справочно-правовая система. Консультант Плюс - URL: <http://www.consultant.ru/>

## 7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- 1) *Офисный пакет Microsoft Office 2007*

## 8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

**9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)** представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;
- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ;

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

## 10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения			
	Очная			
	Семестр			Всего часов
	3	-	-	
Лекции	16	-	-	16
Практические занятия	24	-	-	24
Самостоятельная работа	68	-	-	68
<b>Подготовка к промежуточной аттестации</b>	-	-	-	-
<b>Всего часов по дисциплине</b>	<b>108</b>	-	-	<b>108</b>
/ из них в форме практической подготовки	-	-	-	-
<b>Формы промежуточной аттестации и текущего контроля</b>				
Зачет	+	-	-	+

## Перечень практических занятий по формам обучения

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
<b>Очная форма</b>	
1.	Анализ эффективности капитальных вложений.
2.	Инструменты принятия финансовых решений. Анализ эффективности финансовых инвестиций.
3.	Формирование и управление инвестиционным портфелем.
4.	Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве.
5.	Источники финансирования капитальных вложений.