

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины  
(модуля)

Строительный контроль

---

Разработчик:

Степанова Н. Л.

ФИО

Ведущий специалист-эксперт

БАМУ Росприроднадзора

должность

ученая степень,  
звание

Утверждено на заседании кафедры  
строительства, энергетики и транспорта  
наименование кафедры

протокол № 13 от 04.07.2022 г.

Заведующий кафедрой СЭиТ

  
\_\_\_\_\_

подпись

Челтыбашев А. А.  
ФИО

Мурманск  
2022

## Пояснительная записка

Объем дисциплины 4 з.е.

### 1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенции	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<b>УК-3.</b> Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИД-1ук-3 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует работу команды для достижения поставленной цели	<b>Знать:</b> нормативно-правовую базу в области обеспечения строительного контроля, обязанности, порядок действий, объем работ в предпроектный и проектный периоды, период строительства, приемки в эксплуатацию, ввода в эксплуатацию и выхода на проектные параметры <b>Уметь:</b> организовывать и проводить работы по планированию, подготовке, обеспечению строительства <b>Владеть:</b> навыками проведения и организации работы службы Заказчика и Заказчика-застройщика в области обеспечения строительной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства
<b>ОПК-5.</b> Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ИД-2опк-5 Знает порядок осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора	
<b>ОПК-7.</b> Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность	ИД-1опк-7 Способен осуществлять строительный контроль	

### 2. Содержание дисциплины (модуля)

**Тема 1. Участники строительного процесса.** Заказчик, заказчик-застройщик. Нормативно-правовая база, термины и определения в области обеспечения ими работ. Предпроектные действия: выбор и обоснование основных проектных решений, формирование инвестиционной программы, землеустроительные работы, подготовка документации для проведения торгов по выбору подрядной организации для выполнения проектно-изыскательской организации

**Тема 2.** Обязанности заказчика-застройщика в период проведения проектно-изыскательских работ: сопровождение проекта, проверка проектных решений, корректировка объемов изыскательских работ; обеспечение и сопровождение проведения государственной экологической и строительной экспертиз. Утверждение проектной документации, получение разрешения на строительство. Подготовка документации для проведения торгов по выбору подрядной организации для выполнения строительных работ.

**Тема 3.** Организацию службы заказчика в послепроектный период. Проверка и сопровождение подготовительного периода строительства: проверка календарного

плана и иных сведений в ППР, проверка подготовки строительной площадки. Сопровождение строительства: ведение и проверка журналов, проверка объемов фактически выполненных работ, выполнения графика работ. Оформление отклонений от проектных решений, взаимодействие с авторским надзором, государственным строительным надзором, инвестором, застройщиком. Ответность заказчика, основы порядка обеспечения финансирования стройки.

**Тема 4.** Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию. Формирование служб эксплуатации вновь построенного объекта. Пуско-наладочные работы под нагрузкой и выход на проектные параметры объекта водоснабжения и водоотведения.

### **3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)**

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МГТУ;
- методические указания к выполнению практических работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МГТУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МГТУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным».

### **4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)**

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, представлен на официальном сайте МГТУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным». ФОС включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

### **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)**

#### ***Основная литература:***

1. Строительный контроль и системы управления качеством в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.Г. Лукманова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021.— 185 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/108339.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Драпалюк Д.А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Драпалюк Д.А., Николенко С.Д., Куцыгина О.А.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021.— 246 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/108276.html>.— ЭБС «IPRbooks»

#### ***Дополнительная литература:***

3. Строительный контроль и управление качеством в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.Г. Лукманова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72945.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Строительный контроль и государственный строительный надзор [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.—

Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 253 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30275.html>.— ЭБС «IPRbooks»

## **6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства РФ: [minstroyrf.ru/](http://minstroyrf.ru/).
3. Открытый электронный ресурс Строительные нормы и правила РФ <http://sniprf.ru/>

## **7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

- 1) *Офисный пакет Microsoft Office 2007*
- 2) *Система оптического распознавания текста ABBYY FineReader*

## **8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ**

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

**9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)** представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;

- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МГТУ.

## 10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения											
	Очная				Очно-заочная				Заочная			
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Семестр/Курс		Всего часов	
									2/1	3/2		
Лекции									4			4
Практические занятия										4		4
Самостоятельная работа									68	59		127
Подготовка к промежуточной аттестации										9		9
<b>Всего часов по дисциплине</b>									<b>72</b>	<b>72</b>		<b>144</b>
/ из них в форме практической подготовки												

### Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Экзамен										1		1
Количество контрольных работ										1		1

### Перечень практических занятий по формам обучения

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
	Заочная форма
1	Определение стоимости инвестиционного проекта и предельной продолжительности строительства объекта водоснабжения
2	Составление программы пуско-наладочных работ и технологического паспорта завершеного строительством объекта водоотведения