

Компонент ОПОП 08.03.01 ПГС
наименование ОПОП

Б1.В.11
шифр дисциплины

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Дисциплины
(модуля)**

Сметное дело в строительстве

Разработчик:

Николаева Нина Николаевна,
ФИО
преподаватель каф. СЭиТ
должность

Утверждено на заседании кафедры
Строительства, энергетики и транспорта
наименование кафедры

протокол № 7 от 07.03.2024 г.
Заведующий кафедрой
Строительства, энергетики и транспорта



Челтыбашев А.А.

Мурманск
2024

Пояснительная записка

Объем дисциплины: 3 з. е.

1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенции	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<p>ПК-2. Способен выполнять работы по архитектурно-строительному и организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства</p>	<p>ИД-1 ПК-2 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, подготовка технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;; ИД-2 ПК-2 Разработка календарного плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства; ИД-3 ПК-2 Определение потребности строительного производства в материально - технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства; ИД-4 ПК-2 Определение основных параметров объемно-планировочного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения ИД-5 ПК-2 Выбор варианта конструктивного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием ИД-6 ПК-2 Назначение основных параметров строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по результатам расчетного обоснования</p>	<p>Знать: методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации; основные положения нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в строительстве; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации. Уметь: осуществлять сбор и обработку информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства; учитывать требования нормативно-методических документов при составлении смет; определять стоимость строительных и ремонтно-строительных работ. Владеть: опытом определения проектных и фактических объемов работ; □ опытом составления сметных расчетов с использованием специальных программных комплексов.</p>

2. Содержание дисциплины (модуля).

Механизм ценообразования в рыночной экономике. Ценообразование на строительном предприятии. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Методы определения сметной стоимости и договорных цен на строительную продукцию. Действующие базовые уровни сметных нормативов.

Виды сметной документации, назначение и порядок их составления. Особенности составления каждого из видов сметной документации в действующих сметно-нормативных базах.

Тема 1. Строительная продукция и её особенности. Сметная стоимость как цена строительной продукции

Виды строительной продукции, их основные характеристики. Капитальные вложения и их состав по группам затрат. Строительно-монтажные работы, их состав и расходы. Прямые затраты и их состав. Накладные расходы и сметная прибыль как составные части цены строительной продукции

Тема 2. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве на современном этапе

Сметные нормы, их виды, назначение, порядок разработки и утверждения, их группировка по видам и сфере применения. Методические документы в строительстве. Виды сметной документации. Методы определения сметной стоимости строительства. Затраты на временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время. Особенности определения сметной стоимости работ при капитальном ремонте.

Тема 3. Правовая и экономическая основа договорных отношений в строительстве
Договор строительного подряда. Виды договорной цены. Расчеты за выполненные работы.

Тема 4. Программное обеспечение сметных расчетов
Знакомство с программой А-ноль и её возможности. Практические занятия по составлению смет. Выполнение контрольных заданий.

3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;

- методические указания к выполнению расчетно-графической работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;

- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МАУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным».

4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, представлен на официальном сайте МАУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным». ФОС включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);

- задания текущего контроля;

- задания промежуточной аттестации;

- задания внутренней оценки качества образования.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем).

Основная литература

1. Петрова, Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве / Л.В. Петрова. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2018. – 144 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143491> (дата обращения: 16.10.2018). – ISBN 978-5-9585-0261-5. – Текст : электронный.

2. Сметное ценообразование как основа формирования стоимости строительства / О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, М.А. Коновалова. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2022. – 194 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142912> (дата обращения: 16.10.2018). – ISBN 978-5-95-85-04-67-1. – Текст : электронный.

Дополнительная литература

1. Гумба, Х. М. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учеб. и практикум для приклад. бакалавриата : учеб. пособие для студентов высш. учеб. заведений, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии строительства" : учеб. для студентов высш. учеб. заведений, обучающихся по экон.

направлениям и специальностям / Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова; Моск. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2014. - 419 с. - (Профессиональное образование). - Библиогр.: с. 413-419. - ISBN 978-5-9916-4301-6 (Изд-во Юрайт). - ISBN 978-5-9692-1559-7 (ИД Юрайт) : 579-00 (Библиотека МГТУ – 2 экземпляра);

2. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование в строительстве : учеб. пособие для вузов / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2011. - 318 с. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 315. - ISBN 978-5-222-17866-9 : 183-59. 65.31 - И 46 (Библиотека МГТУ – 3 экземпляра);

3. Куладжи, Т.В. Методология оценки эффективности конструктивных решений в строительном комплексе / Т.В. Куладжи ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова. – Архангельск : САФУ, 2014. – 296 с. : ил., 0 схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436423> (дата обращения: 16.10.2018). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-261-00974-0. – Текст : электронный.

4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. – 2-е изд., доп. и перераб. – Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. – 265 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808> (дата обращения: 16.10.2018). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7996-1224-5. – Текст : электронный.

5. Барановская, Н. И. Основы сметного дела в строительстве : учеб. пособие / Н. И. Барановская, А. А. Котов; [Координац. центр по ценообразованию и смет. нормированию]. - Москва : КЦЦС, 2005. - 474, [3] с. - ISBN 5-902686-06-7 : 740-00. 65.31 - Б 24 ((Библиотека МГТУ – 3 экземпляра)

6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1) *Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»*
- URL: <http://window.edu.ru>

2) *Справочно-правовая система. Консультант Плюс* - URL: <http://www.consultant.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1) *Офисный пакет Microsoft Office 2010*

8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;

- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ.

10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения											
	Очная				Очно-заочная				Заочная			
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Курс			Всего часов
	8				А							
Лекции	12			12	10			10				
Практические занятия	24			24	18			18				
Самостоятельная работа	72			72	80			80				
Всего часов по дисциплине	108			108	108			108				
/ из них в форме практической подготовки	24			24	18			18				

Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Зачет с оценкой	+			+	+			+				
Количество контрольных работ	1			1	1			1				

Перечень практических занятий по формам обучения

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
Очная форма/ очно-заочная форма	
1	Занятие 1. Составление калькуляции сметной стоимости транспортных расходов на перевозку грузов. Занятие
2	Занятие 2. Составление калькуляции сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Составление калькуляции сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.
3	3. Составление территориальных единичных расценок (ТЕР).
4	Занятие 4. Определение сметной стоимости СМР базисно-индексным методом.
5	Занятие 5. Формирование ведомости расхода ресурсов. Определение сметной стоимости СМР ресурсным методом.
6	Занятие 6. Составление объектной сметы.
7	Занятие 7. Составление сводного сметного расчета.

