

РОССЕЛЬХОЗБАНК  
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА **от 1,9%** ГОДОВЫХ



С нами надежно



РоссельхозБанк

## АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» –

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.



### ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.



### РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги



### БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.

# Сельская ипотека

**Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях**

**СУММА  
КРЕДИТА**

**до 5 млн. руб.**

для недвижимости, расположенной на сельских территориях\* (сельских агломерациях\*\*) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

**до 3 млн. руб.**

в остальных регионах

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС**

**от 10%**

**СРОК  
КРЕДИТА**

**до 25 лет (включительно)**



\* Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ)

\*\* Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области

С полным перечнем сельских территорий/сельских агломераций, вы можете ознакомиться в офисах АО «Россельхозбанк», либо на сайтах территориальных органов власти



## Цели кредитования

---



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020\*

\* Ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный» (ПАО), Банк «Центр-Инвест» и соответствовать условиям программы Сельская ипотека АО «Россельхозбанка»

# Лучшие процентные ставки

---

Для участников зарплатных проектов Банка\*

**ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**1,9%** - при наличии личного страхования

**2,2%** - при отсутствии личного страхования

**ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА**

**2,5%** - при наличии личного страхования

**2,7%** - при отсутствии личного страхования



\* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

# Особые процентные ставки

---

Для работников корпоративных клиентов Банка\*

**ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

2,2% - при наличии личного страхования

2,5% - при отсутствии личного страхования

**ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА**

2,7% - при наличии личного страхования

3,0% - при отсутствии личного страхования



\* Работники корпоративных клиентов Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

# Потребительский кредит

Уникальная возможность оформить кредит под пониженную ставку на первоначальный взнос или ремонт\*

**ДЛЯ РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ / КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ БАНКА:**

**5,8% - срок кредита от 13 до 36 мес.**

**ДЛЯ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ЗАРПЛАТНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ В БАНКЕ:**

**5,5% - срок кредита от 13 до 48 мес.**

**Условия:**

1. Наличие на момент заведения сокращенной анкеты/заявки на потребительский кредит у клиента заведенной в Системе Банка заявки на Сельскую ипотеку
2. Заключение договора по потребительскому кредиту в единую дату с датой заключения кредитного договора по сельской ипотеке



\* Запуск программы сопутствующего кредитования по сниженным ставкам запланирован на ноябрь 2021 г. Срок действия специальных условий по потребительскому кредиту до 01.03.2021 г.



## Требования к заемщикам

---

<b>ВОЗРАСТ</b>	от 21 до 75 лет
<b>СТАЖ РАБОТЫ</b>	3 месяца на последнем (текущем) месте работы
<b>СОЗАЕМЩИКИ</b>	Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта) Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

## Жилье должно быть:

---

пригодным для постоянного проживания (подтверждается комиссией из органов местного самоуправления);

обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газифицировано – при наличии)

не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления

## Список документов

---

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)

Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)

Документы о семейном положении/наличии детей

Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

Документы по кредитуемому объекту недвижимости



# Шаги для получения Сельской ипотеки

## 1. ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ В ОФИСЕ БАНКА ИЛИ НА САЙТЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»

предъявите паспорт, документы о семейном положении/ наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

## 2. ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка). После подбора объекта заявка направляется в МСХ на согласование

## 3. В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка


подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)

зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка\*




\* После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

# Почему не стоит откладывать покупку

 С 1 января 2021 года вступят в силу ограничения:  
Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки  
Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей

 Ограниченное количество привлекательных объектов\*  
Квартиры и дома на сельских территориях пользуются повышенным спросом

 Уникальные условия для зарплатных и корпоративных клиентов:

- ставка от 1,9% годовых
- минимальным первоначальным взнос 10%
- сроком кредита до 25 лет
- программа сопутствующего кредитования от 5,5% годовых



\* Банк готов оказать содействие клиенту в подборе объекта на сельских территориях (в партнерстве с ЦИАН )

# Контакты

---

## Взаимодействие с организацией

Отдел розничных продаж

Тел.: +7 911 305 36 73

E-mail: [ipoteka51@spb.rshb.ru](mailto:ipoteka51@spb.rshb.ru)

## Оформление кредита

8 800 200 02 90

[WWW.SVOEDOM.RU](http://WWW.SVOEDOM.RU)

[WWW.RSHB.RU](http://WWW.RSHB.RU)

