

Компонент ОПОП «Водоснабжение и водоотведение населенных пунктов»
наименование ОПОП

Б1.О.08
шифр дисциплины

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины
(модуля)

Строительный контроль

Разработчик:
Степанова Н. Л.
ФИО

Главный специалист-эксперт
БАМУ Росприроднадзора
должность

Утверждено на заседании кафедры
строительства, энергетики и транспорта
наименование кафедры

протокол № 13 от 04.07.2022 г.

Заведующий кафедрой СЭиТ



подпись

Челтыбашев А. А.
ФИО

Мурманск
2022

Пояснительная записка

Объем дисциплины 4 з.е.

1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенции	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИД-1ук-3 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует работу команды для достижения поставленной цели	Знать: нормативно-правовую базу в области обеспечения строительного контроля, обязанности, порядок действий, объем работ в предпроектный и проектный периоды, период строительства, приемки в эксплуатацию, ввода в эксплуатацию и выхода на проектные параметры Уметь: организовывать и проводить работы по планированию, подготовке, обеспечению строительства Владеть: навыками проведения и организации работы службы Заказчика и Заказчика-застройщика в области обеспечения строительной деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ИД-2опк-5 Знает порядок осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора	
ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность	ИД-1опк-7 Способен осуществлять строительный контроль	

2. Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Понятия Заказчика, Заказчика-застройщика. Нормативно-правовая база, термины и определения в области обеспечения ими работ. Предпроектные действия: выбор и обоснование основных проектных решений, формирование инвестиционной программы, землеустроительные работы, подготовка документации для проведения торгов по выбору подрядной организации для выполнения проектно-изыскательской организации

Тема 2. Обязанности заказчика-застройщика в период проведения проектно-изыскательских работ: сопровождение проекта, проверка проектных решений, корректировка объемов изыскательских работ; обеспечение и сопровождение проведения государственной экологической и строительной экспертиз. Утверждение проектной документации, получение разрешения на строительство. Подготовка документации для проведения торгов по выбору подрядной организации для выполнения строительных работ.

Тема 3. Организацию службы заказчика в послепроектный период. Проверка и сопровождение подготовительного периода строительства: проверка календарного

плана и иных сведений в ППР, проверка подготовки строительной площадки. Сопровождение строительства: ведение и проверка журналов, проверка объемов фактически выполненных работ, выполнения графика работ. Оформление отклонений от проектных решений, взаимодействие с авторским надзором, государственным строительным надзором, инвестором, застройщиком. Отчетность заказчика, основы порядка обеспечения финансирования стройки.

Тема 4. Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию. Формирование служб эксплуатации вновь построенного объекта. Пуско-наладочные работы под нагрузкой и выход на проектные параметры объекта водоснабжения и водоотведения.

3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МГТУ;
- методические указания к выполнению практических работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МГТУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МГТУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным».

4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, представлен на официальном сайте МГТУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным». ФОС включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)

Основная литература:

1. Строительный контроль и системы управления качеством в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.Г. Лукманова [и др.]— Электрон. текстовые данные.— Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021.— 185 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/108339.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Драпалюк Д.А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Драпалюк Д.А., Николенко С.Д., Куцыгина О.А.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021.— 246 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/108276.html>.— ЭБС «IPRbooks»

Дополнительная литература:

3. Строительный контроль и управление качеством в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.Г. Лукманова [и др.]— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72945.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Строительный контроль и государственный строительный надзор [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.—

Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 253 с.— Режим доступа:
<http://www.iprbookshop.ru/30275.html>.— ЭБС «IPRbooks»

6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства РФ: minstroyrf.ru/.
3. Открытый электронный ресурс Строительные нормы и правила РФ <http://sniprf.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- 1) *Офисный пакет Microsoft Office 2007*
- 2) *Система оптического распознавания текста ABBYY FineReader*

8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;

- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МГТУ.

10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения											
	Очная				Очно-заочная				Заочная			
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Семестр/Курс			Всего часов
									2/1	3/2		
Лекции									4			4
Практические занятия										4		4
Самостоятельная работа									68	59		127
Подготовка к промежуточной аттестации										9		9
Всего часов по дисциплине									72	72		144
/ из них в форме практической подготовки												

Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Экзамен										1		1
Количество контрольных работ										1		1

Перечень практических занятий по формам обучения

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
	Заочная форма
1	Предпроектные действия
2	Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию